

Postup pri delimitácii nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v národných parkoch a súvisiaceho majetku – nové znenie

Dňa 15. januára 2021 nadobudol účinnosť zákon č. 6/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“), na základe ktorého dôjde k

- a) zriadeniu správ národných parkov ako samostatných organizácií ochrany prírody a krajiny,
- b) zlúčeniu príspevkovej organizácie Štátne lesy Tatranského národného parku s príspevkovou organizáciou Správa Tatranského národného parku,
- c) prechodu pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v národných parkoch a súvisiaceho majetku do správy správ národných parkov.

A. Zriadenie správ národných parkov ako samostatných organizácií ochrany prírody a krajiny

K 31. marcu 2022 sa zriaďujú správy národných parkov ako samostatné odborné organizácie ochrany prírody a krajiny, a to:

- a) Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici,
- b) Správa Pieninského národného parku so sídlom v Spišskej Starej Vsi,
- c) Správa Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne,
- d) Správa Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine,
- e) Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici,
- f) Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi,
- g) Správa Národného parku Muránska planina so sídlom v Revúcej,
- h) Správa Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne,
- i) Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčíne.

Správa národného parku je príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. Správa národného parku bude zabezpečovať úlohy na úseku ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a osobitných predpisov na území národného parku a jeho ochranného pásma, ako aj v ďalšom území vymedzenom v rozhodnutí Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorým sa ustanoví územná pôsobnosť správy národného parku.

Na správy národných parkov prechádza 1. apríla 2022 majetok vo vlastníctve štátu v správe Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, ktorý je potrebný na zabezpečenie plnenia ich úloh podľa zákona č. 543/2002 Z. z., ako aj súvisiace práva a povinnosti; vymedzenie majetku, ktorý prechádza do správy správ národných parkov, a s tým súvisiace práva a povinnosti vrátane práv a povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných vzťahov a iných vzťahov zamestnancov Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky a správ národných parkov upravujú v protokole o prechode správy majetku a s tým súvisiacich práv a povinností.

B. Zlúčenie Štátnych lesov Tatranského národného parku so Správou Tatranského národného parku

K 1. aprílu 2022 sa zlučuje príspevková organizácia Štátne lesy Tatranského národného parku s príspevkovou organizáciou Správa Tatranského národného parku. Príspevková organizácia Štátne lesy Tatranského národného parku jej zlúčením s príspevkovou organizáciou Správa Tatranského národného parku 1. apríla 2022 zaniká. Majetok vo vlastníctve štátu v správe príspevkovej organizácie Štátne lesy Tatranského národného parku prechádza k 1. aprílu 2022 do správy príspevkovej organizácie Správa Tatranského národného parku s výnimkou pozemkov a podielov na pozemkoch a iného nehnuteľného majetku v Pieninskom národnom parku a jeho ochrannom pásme, ktorý prechádza k tomuto dátumu do správy príspevkovej organizácie Správa Pieninského národného parku. Na Správu Tatranského národného parku prechádzajú 1. apríla 2022 aj práva a povinnosti Štátnych lesov Tatranského národného parku vrátane práv a povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov zamestnancov s výnimkou práv a povinností súvisiacich so správou majetku v Pieninskom národnom parku a jeho ochrannom pásme a plnením úloh Správy Pieninského národného parku podľa zákona č. 543/2002 Z. z., ktoré k tomuto dátumu prechádzajú na Správu Pieninského národného parku.

C. Prechod pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v národných parkoch a súvisiaceho majetku do správy správ národných parkov

Pozemky vo vlastníctve štátu a podiely vo vlastníctve štátu na pozemkoch a iný nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu v Národnom parku Slovenský raj, ktorý je v správe správcu lesného majetku vo vlastníctve štátu, prechádza 1. apríla 2022 do správy príspevkovej organizácie Správa Národného parku Slovenský raj. Na príspevkovú organizáciu Správa Národného parku Slovenský raj prechádzajú k tomuto dátumu aj práva a povinnosti správcu lesného majetku vo vlastníctve štátu súvisiace so správou tohto majetku vrátane práv a povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov zamestnancov, ktorí vykonávajú činnosť vo vzťahu k územia Národného parku Slovenský raj.

Pozemky vo vlastníctve štátu a podiely vo vlastníctve štátu na pozemkoch a iný nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu v národných parkoch v územiach so štvrtým a piatym stupňom ochrany, ktorý je v správe správcu lesného majetku vo vlastníctve štátu, prechádza 1. apríla 2022 do správy správ národných parkov, v územnej pôsobnosti ktorých je príslušný národný park. Do správy správ národných parkov prechádzajú k tomuto dátumu aj pozemky vo vlastníctve štátu a spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve štátu na pozemkoch, ktoré sa sčasti nachádzajú v národných parkoch v územiach so štvrtým a piatym stupňom ochrany. Na správy národných parkov prechádzajú k tomuto dátumu aj práva a povinnosti správcu lesného majetku vo vlastníctve štátu súvisiace so správou majetku, ktorý prechádza na správy národných parkov.

Pozemky vo vlastníctve štátu a podiely vo vlastníctve štátu na pozemkoch a iný nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu v národných parkoch, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu a správcu lesného majetku vo vlastníctve štátu okrem pozemkov, podielov na pozemkoch a iného nehnuteľného majetku, ktorý prejde do správy správ národných parkov k 1. aprílu 2022, prechádza do správy správ národných parkov, v územnej pôsobnosti ktorých je príslušný národný park, prvým dňom po uplynutí troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlásia zóny národného parku. Do správy správ národných parkov prechádzajú súčasne aj pozemky vo vlastníctve štátu a spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve štátu na pozemkoch a spoločných nehnuteľnostiach, ktoré sa sčasti nachádzajú v národných parkoch. Na správy národných parkov prechádzajú prvým dňom po uplynutí troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa zóny národného parku vyhlásia, aj práva a povinnosti správcu lesného majetku vo vlastníctve štátu súvisiace so správou tohto majetku vrátane práv a povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov zamestnancov, ktorí vykonávajú činnosť vo vzťahu k územiu príslušného národného parku.

Spolu s nehnuteľným majetkom v národných parkoch prechádza zo správcu lesného majetku vo vlastníctve štátu a Slovenského pozemkového fondu do správy správ národných parkov aj hnutel'ný majetok vo vlastníctve štátu v správe správcu lesného majetku štátu a Slovenského pozemkového fondu a nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu v správe správcu lesného majetku štátu nachádzajúci sa mimo národných parkov, ktorý bezprostredne slúži alebo ktorý je potrebný na zabezpečenie správy nehnuteľného majetku v národných parkoch a plnenie úloh správ národných parkov podľa zákona č. 543/2002 Z. z., najmä administratívne budovy, hospodárske budovy, pozemky, motorové vozidlá a materiálo-technické vybavenie.

Zriadenie komisie k prechodu pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v národných parkoch a súvisiaceho majetku do správy správ národných parkov a iné opatrenia na zabezpečenie prechodu správy majetku

Na základe novely zákona č. 543/2002 Z. z. účinnej od 15. januára 2022 správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, Slovenský pozemkový fond a správy národných parkov v spolupráci so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky do dátumu prechodu správy pozemkov upravia podrobnosti o prechode správy majetku a s tým súvisiacich práv a povinností vrátane práv a povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných vzťahov a iných vzťahov zamestnancov v protokole o prechode správy majetku, ktorý obsahuje najmä vymedzenie majetku, ktorý prechádza do správy správ národných parkov, s tým súvisiace práva a povinnosti a spôsob rozdelenia pozemkov vo výlučnom vlastníctve štátu sčasti zasahujúcich na územie národného parku. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky postup správcov lesného majetku vo vlastníctve štátu, Slovenského pozemkového fondu, Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky a správ národných parkov spoločne koordinujú a určujú.

Za účelom splnenia tejto úlohy je potrebné najneskôr do 31. januára 2022 zriadiť spoločnú medzirezortnú komisiu k prechodu pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v národných parkoch a súvisiaceho majetku do správy správ národných parkov, ktorá

bude proces prechodu správy majetku a súvisiacich práv a povinností určovať a koordinovať. Táto komisia bude zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, pričom jej úlohou bude usmerňovať proces prípravy protokolov o prechode správy majetku a s tým súvisiacich práv a povinností, ktoré musia byť vyhotovené a podpísané do dátumu prechodu správy pozemkov, t. j. k 1. aprílu 2022, resp. k prvému dňu po uplynutí troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlásia zóny národného parku. Táto komisia bude pozostávať z členov nominovaných Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, ktorí budú okrem jednotlivých ministerstiev zastupovať aj ich rezortné organizácie a štátne podniky, ako aj zo zástupcov Slovenského pozemkového fondu.

Prioritnou úlohou komisie bude určovať a koordinovať postup vymedzenia majetku, ktorý prejde na správy národných parkov k 1. aprílu 2022 vrátane súvisiacich práv a povinností. K 1. aprílu 2022 bude predmetom prechodu správy

1. majetok v správe príspevkovej organizácie Štátne lesy Tatranského národného parku,
2. pozemky (parcely) a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch (parcelách), ktoré sa nachádzajú na území Národného parku Slovenský raj v správe Lesov Slovenskej republiky, š. p.; spôsob rozdelenia pozemkov vo výlučnom vlastníctve štátu sčasti zasahujúcich na územie národného parku bude predmetom protokolu o prechode správy majetku a s tým súvisiacich práv a povinností,
3. pozemky (parcely) a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch (parcelách), ktoré sa nachádzajú na území národných parkov so štvrtým a piatym stupňom ochrany vrátane pozemkov (parciel) a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch (parcelách), ktoré sa len sčasti nachádzajú na území so štvrtým a piatym stupňom ochrany, v správe Lesov Slovenskej republiky, š. p. a Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š. p.,
4. nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na pozemkoch (parcelách) podľa bodov 2 a 3, v správe Lesov Slovenskej republiky, š. p. a Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š. p., ako aj súvisiaci hnutel'ný majetok,
5. nehnuteľný majetok nachádzajúci sa mimo pozemkov (parciel) podľa bodov 2 a 3, v správe Lesov Slovenskej republiky, š. p. a Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š. p., a hnutel'ný majetok, ktorý bezprostredne slúži alebo ktorý je potrebný na zabezpečenie správy nehnuteľného majetku v národných parkoch a plnenie úloh správ národných parkov podľa zákona č. 543/2002 Z. z. najmä administratívne budovy, hospodárske budovy, pozemky, motorové vozidlá a materiálo-technické vybavenie.

V nadväznosti na uvedené budú v rámci postupu prechodu pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v národných parkoch a súvisiaceho majetku do správy správ národných parkov prijaté nasledovné opatrenia:

Opatrenie č. 1:

Zriadenie komisie k prechodu pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v národných parkoch a súvisiaceho majetku do správy správ národných parkov

Zodpovedný: MŽP SR a MPRV SR

Termín: do 31. januára 2022

Opatrenie č. 2:

Spracovanie GIS vrstvy hraníc Národného parku Slovenský raj a hraníc území v národných parkoch so 4. a 5. stupňom ochrany a ich zaslanie na MPRV SR

Zodpovedný: MŽP SR

Termín: do 24. januára 2022

Opatrenie č. 3:

Vypracovanie zoznamu stavieb, zastavaných plôch a ostatných plôch v správe Lesov Slovenskej republiky, š. p. a Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š. p. nachádzajúcich sa na území národných parkov, ako aj v území, ktoré je v územnej pôsobnosti Správy národného parku Slovenský raj vymedzenej rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2015-2. z 28. januára 2015 o územnej pôsobnosti organizačných útvarov Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky v znení neskorších dodatkov a jeho zaslanie na MŽP SR

Zodpovedný: MPRV SR

Termín: do 10. februára 2022

Opatrenie č. 4:

Vypracovanie zoznamu nehnuteľného majetku, ktorý je potrebný k plneniu úloh správ národných parkov, vrátane prípadných požiadaviek súvisiacich s prechodom správy majetku a súvisiacich práv a povinností a jeho zaslanie na MPRV SR; vymedzený majetok a s tým súvisiace práva a povinnosti budú zahrnuté do protokolov o prechode správy majetku a s tým súvisiacich práv a povinností, pokiaľ MPRV SR a MŽP SR po dohode neurčia inak

Zodpovedný: MŽP SR

Termín: do 15. februára 2022

Opatrenie č. 5:

Vypracovanie protokolov o prechode správy majetku a s tým súvisiacich práv a povinností a ich zaslanie na odsúhlasenie MŽP SR

Zodpovedný: MPRV SR v spolupráci s MŽP SR

Termín: do 15. marca 2022

V prípade pozemkov a iného nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza na území národných parkov, a ktorý prejde do správy správ národných parkov vrátane súvisiaceho nehnuteľného a hnutel'ného majetku, ako aj súvisiacich práv a povinností prvým dňom po uplynutí troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlásia zóny národného parku, sa uplatní obdobný postup s tým, že prechod správy bude v pôsobnosti už zriadenej komisie k prechodu pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v národných parkoch a súvisiaceho majetku do správy správ národných parkov, ktorej zloženie sa môže priebežne aktualizovať.

Opatrenie č. 6:

Spracovanie GIS vrstvy hraníc národného parku a ich zaslanie na MPRV SR

Zodpovedný: MŽP SR

Termín: do dvoch týždňov od vyhlásenia zón národného parku

Opatrenie č. 7

Vypracovanie zoznamu stavieb, zastavaných plôch a ostatných plôch v správe správcu lesného majetku vo vlastníctve štátu nachádzajúcich sa na území národného parku, ako aj v území, ktoré je v územnej pôsobnosti príslušnej správy národného parku vymedzenej rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky a jeho zaslanie na MŽP SR

Zodpovedný: MPRV SR

Termín: do troch týždňov od vyhlásenia zón národného parku

Opatrenie č. 8:

Vypracovanie zoznamu nehnuteľného majetku, ktorý je potrebný k plneniu úloh príslušnej správy národného parku, vrátane prípadných požiadaviek súvisiacich s prechodom správy majetku a súvisiacich práv a povinností a jeho zaslanie na MPRV SR; vymedzený majetok a s tým súvisiace práva a povinnosti budú zahrnuté do protokolov o prechode správy majetku a s tým súvisiacich práv a povinností, pokiaľ MPRV SR a MŽP SR po dohode neurčia inak

Zodpovedný: MŽP SR

Termín: do piatich týždňov od vyhlásenia zón národného parku

Opatrenie č. 9:

Vypracovanie protokolu o prechode správy majetku a s tým súvisiacich práv a povinností a jeho zaslanie na odsúhlasenie MŽP SR

Zodpovedný: MPRV SR v spolupráci s MŽP SR

Termín: do dvoch mesiacov od vyhlásenia zón národného parku

V záujme zabezpečiť na prechodné obdobie majetok vo vlastníctve štátu, ktorý bude prevedený do správy správ národných parkov, je potrebné zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v spolupráci s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky ďalej bezodkladne prijať nasledovné opatrenia:

Opatrenie č. 10:

Nehnutel'ný majetok vo vlastníctve štátu v správe Lesov Slovenskej republiky š. p. a Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š. p. nachádzajúci sa na území národných parkov a stavby, zastavané plochy a ostatné plochy v územnej pôsobnosti správ národných parkov vymedzenej rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky nebudú prevedené na iné osoby vrátane prevodu správy majetku a nebudú dané do nájmu alebo výpožičky iným osobám vrátane užívania poľovných a rybárskych revírov alebo ich častí vrátane predĺženia nájmu alebo výpožičky takéhoto majetku alebo užívania poľovných a rybárskych revírov alebo ich častí a tiež nebudú vykonávané právne úkony potrebné k uzatvoreniu takýchto zmlúv, a to do dátumu prechodu správy majetku podľa § 104i zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na jednotlivé správy národných parkov; v odôvodnených prípadoch tak bude možné uskutočniť len na základe súhlasného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

Opatrenie č. 11:

Nehnutel'ný majetok vo vlastníctve štátu v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku nebude prevedený na iné osoby vrátane prevodu správy majetku a nebude daný do nájmu alebo výpožičky iným osobám vrátane užívania poľovných a rybárskych revírov alebo ich častí

vrátane predĺženia nájmu alebo výpožičky takéhoto majetku alebo užívania poľovných a rybárskych revírov alebo ich častí a tiež nebudú vykonávané právne úkony potrebné k uzatvoreniu takýchto zmlúv, a to do dátumu zlúčenia Štátnych lesov Tatranského národného parku a Správy Tatranského národného parku; v odôvodnených prípadoch tak bude možné uskutočniť len na základe súhlasného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

Opatrenie č. 12:

Hnuteľný majetok vo vlastníctve štátu v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku v hodnote viac ako 10 000 eur nebude prevedený na iné osoby vrátane prevodu správy majetku a nebude daný do nájmu alebo výpožičky iným osobám do dátumu zlúčenia Štátnych lesov Tatranského národného parku a Správy Tatranského národného parku; v odôvodnených prípadoch tak bude možné uskutočniť len na základe súhlasného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

Opatrenie č. 13:

Právny úkony, na základe ktorých môže vzniknúť záväzok Štátnych lesov Tatranského národného parku v hodnote viac ako 10 000 eur, bude možné do dátumu zlúčenia Štátnych lesov Tatranského národného parku a Správy Tatranského národného parku uskutočniť len na základe súhlasného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

Opatrenie č. 14:

Na území Tatranského národného parku a Pieninského národného parku nebude do dátumu zlúčenia Štátnych lesov Tatranského národného parku a Správy Tatranského národného parku vykonávaná obnovná ťažba na pozemkoch v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku s výnimkou ťažby dreva, ktorá musí byť vykonaná v porastoch nachádzajúcich sa v tomto území a do tohto dátumu na základe záväzkov vyplývajúcich zo zmluvných vzťahov účinných k 18. januáru 2022

Opatrenie č. 15:

Na území Národného parku Slovenský raj nebude do dátumu prechodu správy majetku podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na Správu Národného parku Slovenský raj vykonávaná obnovná ťažba na pozemkoch v správe Lesov Slovenskej republiky, š. p. s výnimkou ťažby dreva, ktorá musí byť vykonaná v porastoch nachádzajúcich sa v tomto území a do tohto dátumu na základe záväzkov vyplývajúcich zo zmluvných vzťahov účinných k 18. januáru 2022

Opatrenie č. 16:

Na území Národného parku Malá Fatra, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska Planina, Národného parku Slovenský kras a Národného parku Poloniny do dátumu prechodu správy majetku podľa § 104i zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov obnovná ťažba vykonávaná v jednotlivých porastoch na pozemkoch v správe Lesov Slovenskej republiky š. p. a Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š. p. neprekročí počas kalendárneho roka od 1. januára do 31. decembra jednu desatinu z objemu ťažby odporúčaného pre porast v programe starostlivosti o lesy.